

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE D'OBRES DE REFORMA DELS ESPAIS DE LA UNITAT DE FIBROSI QUÍSTICA INTEGRAL SITUADA A LA PLANTA SEMISOTERRANI L'EDIFICI MATERNO-INFANTIL DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON A ADJUDICAR MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT**

**2017-010 OBRA FIBROSI QUÍSTICA (Lots)**

**Clàusula 1. Objecte de la licitació.**

**Objecte de les obres a executar:**

L'objecte de les obres consisteixen a la realització d'una reforma de la Unitat de Fibrosi Quística Integral situat a la planta semisoterrani de l'Hospital Materno – Infantil del Campus Vall d'Hebron. Amb aquesta reforma es pretén millorar la atenció al pacient pel que fa a la quantitat i sobretot a la qualitat i incorporar espais per assajos clínics i laboratoris que serveixin per a la investigació de la malaltia.

La reforma contempla la actualització i modernització de l'àrea de Fibrosi Quística, separant els espais destinats a adults, pediatria i a treball del personal assistencial. Ens ells s'inclouen consultes d'atenció als pacients, habitacions d'hospital de dia, sales per assajos clínics, sales per proves de suor, sales de tractament nuvolitzat i laboratoris, despatxos, sales de treball, sala de reunions, magatzems i espais de monitorització i control. A més a més, es contempla la realització de tres gabinets: gastrologia, broncoscòpia i polivalent, amb zones de rentat independents, sala de reanimació i espais per la Unitat d'Anestèsia.

Aquests nous espais, d'acord amb els requisits establerts per la direcció de Serveis Generals de l'Hospital Universitari Vall d'Hebron, els serveis tècnics i els caps de les unitats que utilitzaran els espais, permetran assolir els requisits funcionals interiors, l'accessibilitat de persones amb mobilitat reduïda, la posada al dia de les seves instal·lacions així com el compliment dels requisits de la llicència ambiental general de l'edifici.

**Descripció de l'edifici. Programa funcional.**

El projecte s'ha desenvolupat amb l'objectiu d'optimitzar al màxim la distribució dels espais i els circuits funcionals de la unitat, de manera que el funcionament i el desenvolupament de les activitats que s'hi practiquin sigui el més còmode pels usuaris i pacients.

En primer lloc, l'àrea de fibrosi quística s'ha dissenyat amb l'objectiu de separar els espais destinats a adults i a pediatria. Els espais comuns o compartits s'han ubicat en una zona central entre els dos passadissos per tal de permetre l'accés des de les dues àrees i al mateix temps mantenir-les separades. Aquesta àrea disposa dels següents espais, alguns independents i altres compartits entre adults i pediatria:

- Sala d'espera – Independent.
- Consultes – Independent.
- Hospital de dia – Independent.
- Assaig clínic – Independent.
- Lavabos – Independent.

- Prova Suor – Independent.
- Tractament nuvolitzat – Independent.
- Laboratori Funció Pulmonar – Comú.
- Gabinet Infermeria – Comú.

En segon lloc, s'han ubicat els despatxos i àrees de treball i de reunions en una àrea separada dels pacients (àrea de suport) per tal d'aconseguir un ambient més relaxat i distès que permeti una millor comunicació i interrelació entre professionals. Aquesta àrea disposa dels següents espais:

- Secretaria.
- Monitorització i control.
- Laboratori.
- Despatxos.
- Sala de treball.
- Sala de reunions.
- Magatzem d'assajos clínics.
- Magatzem de la Unitat.
- Sala de descans.
- Lavabo personal.
- Brut.
- Sala de rack/comunicacions.

Finalment, l'àrea de gabinets amb un per gastrologia, amb un per broncoscòpia i un polivalent, permet separar molt bé els diferents circuits de neteja i emmagatzematge de material de manera que no hi hagi risc de contagi ni contaminació entre les diferents activitats. Aquesta àrea disposa dels següents espais:

- Sala d'espera.
- Gabinets.
- Sala de reanimació.
- Vestuari.
- Lavabo pacients.
- Secretaria anestèsia.
- Sala de treball anestèsia.
- Despatx anestèsia.

Aquest procés de licitació es troba dividit en dos lots, d'una banda la part d'obra civil, i d'altra les instal·lacions.

Aquest projecte es realitza per dotar d'espais i serveis sota el programa funcional anomenat anteriorment, sempre mantenint la continuïtat entre espais, serveis i instal·lacions a tot l'edifici. La superfície construïda d'actuació ocupa 857,88m<sup>2</sup> de l'edifici existent.

Per acabar de conformar aquest plec, s'adjuntaran com a annexes al mateix, deu fitxers que s'anomenen a continuació:

- [ANNEX N° 1](#), anomenat Memòria Completa, on explica de manera molt extensa cadascun dels següents punts:
  - ANNEX 1.1 Memòria completa (Lot 1) OBRA CIVIL Índex
  - ANNEX 1.2. Memòria completa (Lot 2) INSTAL·LACIONS
- [ANNEX N° 2](#), amb la Documentació Gràfica: Arquitectura.
  - ANNEX 2.1 Documentació Gràfica ARQ (Lot 1) Obra Civil
  - ANNEX 2.2. Documentació Gràfica ARQ (Lot 2) Instal.lacions
- [ANNEX N° 3](#), Amidaments i Pressupost (Lot 1 i Lot 2)
- [ANNEX N° 4](#), Plec de Condicions Particulats (Lot 1 i Lot 2)
- [ANNEX N° 5](#), Plec de Condicions Generals (Lot 1 i Lot 2)
- [ANNEX N° 6](#), Estudi de Seguretat i Salut (Lot 1 i Lot 2)
- [ANNEX N° 7](#), Pla de Control de Qualitat (Lot 1 i Lot 2)
- [ANNEX N° 8](#), Planning execució obra (Lot 1 i Lot 2)

#### Reglamentació i normativa a aplicar

L'empresa que en resulti adjudicatària haurà de complir amb la normativa aplicable vigent en cada moment i amb les condicions del projecte i d'execució que es detallen en els següents documents .

#### Clàusula 2. Pressupost màxim de licitació.

El pressupost total màxim del contracte serà de *UN MILIÓ CENT NORANTA-SIS MIL NOU-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS* 1.196.989,59€ (IVA no inclòs), que correspon a:

- Per una banda a l'adequació de la part *d'obra civil (Lot 1)* que ascendeix a un 'import de **CINC-CENTS QUATRE MIL SET-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS** (504.778,94€), més CENT SIS MIL TRES EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS (106.003,58€) d'iva, el que fa un total de SIS-CENTS DEU MIL SET-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS (610.782,51€).
- i la part *d'instal.lacions (Lot 2)* de **QUATRE-CENTS VUITANTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS** (484.468,66€) més CENT UN MIL SET-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS 101.738,42€ d'iva el que fa un total de CINC-CENTS VUITANTA-SIS MIL DOS-CENTS SET EUROS AMB VUIT CÈNTIMS (586.207,08€).

El valor estimat de la present licitació coincideix amb el pressupost total, que és de **NOU-CENTS VUITANTA-NOU MIL DOS-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS (989.247,60€)**. A aquest import, si li afegim la quantitat corresponent a l'IVA, que és de *DOS-CENTS SET MIL SET-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS (207.741,99)*, l'import total ascendeix a la suma de *UN MILIÓ CENT NORANTA-SIS MIL NOU-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS (1.196.989,59€)*.

<b>OBRES DE REFORMA UNITAT DE FIBROSIS INTEGRAL</b>			
REMODELACIÓ	BASE IMPOSABLE	IVA	Import (IVA inclòs)
Lot (1) <i>Obra Civil:</i>	504.778,94	106.003,58	610.782,51
Lot (2) <i>Instal.lacions:</i>	484.468,66	101.738,42	586.207,08
	<b>989.247,60</b>	<b>207.741,99</b>	<b>1.196.989,59</b>

Preu que el licitador podrà millorar en la seva oferta.

No obstant lo anterior, la empresa que resulti adjudicatària haurà de compartir lloc de treball amb la empresa que resulti adjudicatària en la licitació que dugui a terme l'Hospital Universitari Vall d'Hebron per a la obra de la Unitat d'Epilèpsia i instal·lacions de la planta baixa i, per tant, haurà de fer tot lo possible per garantir una bona harmonia i convivència ja que les obres seran executades en una única fase i emmarcades dins d'un únic projecte.

La Direcció d'Obres i la Coordinació de Seguretat i Salut serà contractada per l'Hospital Universitari Vall d'Hebron en un procés paral·lel i, un cop finalitzat el procés de licitació, es procedirà a realitzar una reunió inicial per presentar les empreses, posar-les en antecedents i decidir com procedir d'acord a unes úniques directrius, així com les que consideri oportunes durant l'execució de les obres.

Les obres es realitzaran, respectant les especificacions de la Direcció Facultativa, de la Direcció del VHIR, així com la Direcció de la Unitat d'Obres de l'HUVH.

### **Clàusula 3. Durada del present contracte.**

El termini previst per a l'execució d'aquestes obres serà de 5 mesos, tant pel el Lot nº 1 com per el Lot nº 2, que ja posem de manifest que s'executaran de manera simultània, i sota les directrius d'una única Direcció Facultativa juntament amb la Unitat de Projectes i Obres de l'HUVH. L'empresa adjudicatària s'haurà de comprometre a que es dugui a terme dins d'aquest termini màxim.

Per ampliar informació addicional veure ANNEX Nº 8, anomenat Planning d'execució Obra.

Tot i que els licitadors han de complir amb les característiques tècniques, també tindran la possibilitat d'incloure millores, la reducció de termini en serà una d'elles, per lo que serà puntuable segons la Clàusula 12 del Plec de Clàusules Administratives, on hi consten tots els criteris d'adjudicació.

### **Clàusula 4. Lloc.**

Planta semisoterrani de l'Hospital Materno – Infantil del Campus Vall d'Hebron. Es tracta d'un edifici de catorze plantes i tres soterranis, la façana principal s'orienta al sud-est i l'accés es pot

realitzar per la planta baixa o per la planta soterrani -2. Segons les dades històriques, l'Hospital Materno – Infantil va ser construït als anys 60.

#### **Clàusula 5. Requisits:**

Serà **requisit indispensable** que l'empresa adjudicatària estigui en possessió i, per tant, acreditat el següent llistat de certificacions:

- Certificat de gestió de Qualitat ISO:9001
- Certificat de gestió ambiental ISO:14001 o EMAS

Les empreses que no presentin la totalitat dels certificats esmentats en el paràgraf anterior en la seva oferta **quedaran excloses**.

Així mateix, també quedaran excloses aquelles empreses que no realitzin la **“visita obligatòria a les dependències objecte de la present licitació”** i no aportin el certificat corresponent.

Els interessats a licitar han d'acudir el dia 1 de juny a les 10 del matí a la 7a. Planta de l'edifici antiga escola universitària d'infermeria (AEI), adreçar-se a la Direcció de Manteniment i Obres i demanar pel Sr. Marc Martínez.

Caldrà anunciar-ho amb antelació per tal de preparar el certificat d'assistència que hauran d'entregar posteriorment en el sobre nº 2, per fer-ho podeu demanar-ho a través de correu electrònic [contractacio.publica@vhir.org](mailto:contractacio.publica@vhir.org)

#### **Clàusula 6: Criteris de valoració sotmesos a judici de valor**

Els criteris que a continuació s'indiquen, s'avaluaran mitjançant **judicis de valor**. Els criteris d'adjudicació per a valorar el contingut del sobre nº 2 són els següents:

**6.1 Memòria Tècnica (10 punts):** en aquest punt es valorarà la presentació d'una memòria tècnica on s'expliqui com es duran a terme els treballs, quantes persones hi intervindran, i es tindrà especial interès en les propostes de control de qualitat dels treballs efectuats i del control.

**6.2 Horaris d'actuació (5 punts):** el licitant exposarà l'horari de treball dels seus tècnics segons el calendari del punt 8.1, valorant-se aspectes com la flexibilitat i la disponibilitat de treballadors.

**6.3 Currículum Treballadors (5 punts):** Es valorarà el currículum dels treballadors, des del responsable d'obra fins els treballadors de cada ofici. Es valoraran especialment els títols professionals, els certificats i els carnets que habilitin al desenvolupament de les tasques requerides en aquesta obra.

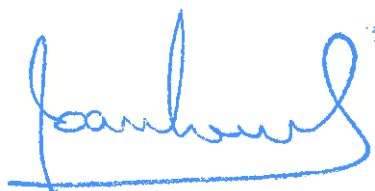
**6.4 Mitjans Auxiliars (5 punts):** per dur a terme les actuacions previstes per aconseguir que l'obra estigui finalitzada en el dia previst, es considera imprescindible que els treballs tinguin suport de diferents mitjans auxiliars.

**6.5 Millores Addicionals (10 punts):**

6.5.a La reducció del termini de l'execució de les obres .....5 punts

6.5.b La memòria descriptiva de l'obra descriu la intervenció mínima que l'adjudicatari haurà d'executar. Per altra part, els licitants poden considerar actuacions que suposin millores al projecte a executar, millores no previstes en el projecte però que hi afegixen qualitat, acabat o millores en materials a emprar. Aquestes millores, en cas que els tècnics del HUVH encarregats d'aquest projecte les acceptin, es valoraran fins a un màxim de .....5 punts

A Barcelona, 17 de maig de 2017.



**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ**  
**Dr. Joan X. Comella Carnicé**  
**Director de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron – Institut de Recerca (VHIR).**